

Knut Jönson Byggadministration AB
Jimmy Attevall
Sollentunavägen 46
191 40 SOLLENTUNA

Beslut att bevilja bygglov och meddela startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän det har gått 4 veckor från att lovbeslutet kungjorts.

| | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ärendet avser: | Anläggning av hybridgräsplaner, stängsel och belysningsstolpar |
| Fastighet: | Norra Djurgården 1:1, korsningen Sandhamnsgatan/Lindargatan, Ladugåsgärdet |
| Bygglovssökande: | Knut Jönson Byggadministration AB, Jimmy Attevall |
| Byggherre: | Fastighetskontoret, Pye Seaton |
| Tidsfrist påbörjad: | 2021-03-09 |
| Ansökan komplett: | 2021-03-09 |
| Handläggare: | Joakim Hallander |
| Beslutsdatum: | 2021-04-22 |
| Beslutsfattare: | Joakim Hallander |

Beslutet omfattar

Anläggning av två st. hybridgräsplaner, stängsel och 12 st. belysningsstolpar.

Beslut

Bygglov beviljas för att anordna idrottsplats med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ PBL.

Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

Handlingar som ingår i beslutet

Markplaneringsritning inkom 2021-03-09

Sektionsritningar (2 st) inkom 2021-03-03

Kontrollplan inkom 2021-03-03

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov

Verifierad fastställd kontrollplan.

Intyg om utförd lägeskontroll.

Underlag för beslutet**Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Beslut från Länsstyrelsen angående förslagets förenlighet med 12 kap 6 § Miljöbalken.

Underrättelse om ansökan

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara förenlig med gällande områdesbestämmelser.

Yttranden

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser

Ärendet har inte remitterats.

Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelse 87032 som vann lagakraft 1989. Områdesbestämmelserna anger att området används som sportfält.

Tillämpliga bestämmelser

Det behövs bygglov för att anordna eller väsentligen ändra en idrottsplats enligt 9 kap. 8 § första stycket 1 PBL jämfört med 6 kap. 1 § första stycket 1 PBF.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Bedömning och motivering

Planenlighet

De åtgärder som förslaget innefattar är var och en för sig inte att bedöma som lovpliktiga utanför detaljplanerat område.

Sammantaget utgör uppförandet av staket och belysningsstolpar i anslutning till hybridgräsplanerna en väsentlig ändring av det visuella intrycket och upplevelsen av platsen, vilket således bedöms som bygglovspliktigt. Området som beskrivs som ett sportfält i gällande områdesbestämmelser präglas av öppna fält och fria siktvägar.

Åtgärden bedöms som förenlig med områdesbestämmelsernas syfte eftersom områdets karaktär och användningsområde förblir ett sportfält.

Lämplighet

Delar av Gärdet är sedan en relativt lång tid tillbaka ianspråktagen för idrott och det finns flera fotbollsplaner vid Gärdets sportfält. Föreslagna fotbollsplaners placering i förhållande till fältet i sin helhet är i dess ytterkant intill befintlig volleybollplan och skyls delvis av befintliga träd längst med Sandhamnsgatan. Kontoret bedömer att åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms inte medföra fara eller betydande olägenhet.

Utformning

Att ersätta befintlig markbeläggning med hybridgräsplan påverkar inte de uttryck som ligger till grund för kulturmiljövårdens riksintresse Stockholms innerstad med Djurgården. Instängsling av fotbollsplanerna följer inte den struktur som i övrigt präglar Gärdet och skapar barriärer i den i övrigt öppna miljön, men får antas ha liten påverkan på riksintresset för kulturmiljövården. Åtgärden är väl utformad och anpassad till de förutsättningar som råder på platsen.

Tillgänglighet

Åtgärden uppfyller kraven på tillgänglighet.

Samlad bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och kapitel 8, PBL.

Upplysningar

Avgift

En faktura kommer att skickas separat där avgift för ovanstående beslut framgår. Byggnadsnämndens avgifter framgår av kommunfullmäktige fastställd taxa. Om reduktion av avgiften blir aktuell kommer det att redovisas på fakturan.

Ansvar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked och dessutom krävs för rätten att använda lovet att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (PoIT).

Åtgärden ska utföras enligt fastställda ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Alla ändringar som berör tekniska egenskapskrav ska meddelas under arbetets gång till stadsbyggnadsnämnden för bedömning. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

En konstruktion ska projekteras och utföras på ett fackmässigt sätt. Speciell kompetens ska finnas för arbeten avseende betongkonstruktioner, murverk, stålkonstruktioner inklusive svetsförband och sprängning. Dimensioneringskontroll samt mottagningskontroll/utförandekontroll (grundkontrollen) ska alltid utföras.

Övriga tillstånd

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Åtgärden kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd. Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från Polismyndigheten i Stockholms län.

Underrättelse om beslut

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar, POIT, www.bolagsverket.se/poit.

Delgivning och/eller information om fattat beslut skickas till berörda.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Ärendets fortsatta hantering

Slutbesked

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, bestäms i detta startbeskedet.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett byggnadsarbete utan att ha fått startbesked eller den som tar en åtgärd i bruk utan att ha fått slutbesked.

Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden**Fleminggatan 4****Box 8314****104 20 Stockholm**

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.