

Stockholms stad
Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 STOCKHOLM

Stockholm den 29 mars 2022

Skickas endast som mail

stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE

Avs. synpunkter från Kungliga Djurgårdens Bostadsarrendeförening ang. förslag till ny detaljplan för Konsthallen 15

Kungliga Djurgårdens Bostadsarrendeförening, *nedan* Arrendeföreningen yttrar sig härmed med anledning av stadsbyggnadskontorets kungörelse om granskning rörande Konsthallen 15 och vill att planförslaget avstyrks och anför till stöd för sin inställning:

Stockholms stad ska till grund för sitt beslut pröva frågan om beslutet avseende Hasselbacken utvidgning av verksamheten utgör ny verksamhet i miljöbalkens mening och slutligen bryter mot syftet avseende förvaltningen av Kungliga Djurgården som framgår av Stockholms Rådhusrätts slutliga beslut 22 oktober 1969 (2 kap 62 § Nyttjanderättslagen).

Stockholms stad har att pröva detaljplanebeslutet utifrån försiktighetsprincipen, som skall tillämpas vid en ny tillståndsprovning av verksamheten och enligt vilken verksamheten alltid ska antas medföra betydande miljöpåverkan och påverkan av historiska värden.

Stockholms stad har att sin bedömning och sina överväganden att beakta det slutliga beslutet i Stockholms Rådhusrätt 1969 avseende Kungl. Maj:t självpåtagna skyldighet gentemot arrendatorerna på Djurgården avseende nyetablering och utbyggnad av kommersiella intressen och trafikbelastning på Djurgårdsförvaltningen. **Bilaga 1 Rådhusrättens beslut.**

Kommunen har förbisett detta ännu gällande lagakraftvunna beslut enligt vilket Rådhusrätten medger Kunglig Maj:t att frångå arrendatorernas rättigheter enligt bostadsarrendelagen förutsättningen att Kunglig Maj:t åtog sig att förvalta Djurgården med bibehållet syfte att förvalta Djurgården till skydd av parklandskapet och bevarandet en befintlig historisk miljö på Djurgården. Följande framgår av Rådhusrättens beslut,

” med den överenskomna rätten för Hans Maj:t Konungen att pröva överlåtelser och övergång av arrenderätten är att skydda och bevara Djurgårdens miljö som naturpark, och att i lägenhetsinnehavarnas gemensamma intresse i möjligaste mån bevara en trivsam bostadsmiljö, att förhindra kontorisering och annan kommersiell användning samt motverka ökad trafikbelastning av parkområdena ”

Av Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/52/EU av den 16 april 2014 om ändring av direktiv 2011/92/EU om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt framgår specifikt av bis (16) att särskilt hänsyn (vid konsekvensbeskrivningar) skall tas i varje medlemsland

” För att skydda och främja vårt kulturarv, inklusive historiska platser i städerna och våra landskap, vilka är en viktig del av den kulturella mångfald som unionen är mån om att respektera och främja i enlighet med artikel 167.4 i EUF-fördraget, kan definitioner och principer i Europarådets konventioner, särskilt den europeiska konventionen om skydd för det arkeologiska kulturarvet av den 6 maj 1969, konventionen om skydd för byggnadskulturarvet i Europa av den 3 oktober 1985, den europeiska landskapskonventionen av den 20 oktober 2000 och ramkonventionen om kulturarvets betydelse för samhället av den 27 oktober 2005 vara användbara ”.

”För att bättre bevara det historiska arvet och kulturarvet samt landskapet är det viktigt att i miljökonsekvensbedömningar ta ställning till projektens visuella påverkan, dvs. förändringar i utseendet, eller uppfattningen av, ett skapat eller naturligt landskap och urbana områden.”

Förslaget mot detaljplan strider mot miljöbalken 4 kapitlet 7 § samt åsidosätter helt det riksintresse som grundlagts genom etablerandet av en nationalstadspark som inkluderar den betydligt yngre och i kommersiellt intresse inrättade begreppet ”*evenemangsparken*”.

Med Ekoparken som skyddar den kungliga jaktparken har ett kulturarv bevarats i en kulturhistorisk intressant arkitektur med gamla stads-, och kulturmiljöer i naturlig blandning med en levande park-, och skogsnatur med vilda djur, sällsynta fågelarter och insekter. Någon hänsyn till den kommande trafikbelastningen som följer med en eller flera utbyggnationer har inte visats.

Ur en nationell och internationell nivå utgör området en modern förebild för utvecklingen mot hållbara urbana miljöer och bevarandet av dessa miljöer utgör ett riksintresse skyddat i lag. Den föreslagna detaljplanen hotar detta riksintresse.

Stockholm som ovan

Styrelsen för Kungliga Djurgårdens Bostadsarrendeförening

Charlotte Bille Edholm

Ledamot i styrelsen